

APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.

Fecha: 24/04/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

6826 / 2026
3/2026 15:00



trígono

ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR NC 06-01 DEL PGOU DE LEÓN



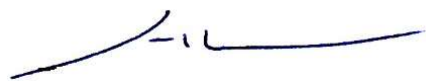
DN-PO PLANOS DE ORDENACIÓN

Documento para Aprobación Inicial

El presente Estudio de Detalle del sector de suelo urbano no consolidado NC 06-01 del PGOU de León contiene los siguientes Planos de Ordenación:

- PO.01 Calificación
- PO.02 Sistemas Generales
- PO.03 Sistemas Locales
- PO.04.1 Secciones Longitudinales Viario
- PO.04.2 Secciones Transversales Viario
- PO.05 Abastecimiento y Riego
- PO.06 Iluminación Urbana
- PO.07 Evacuación de Saneamiento
- PO.08 Evacuación de Pluviales
- PO.09 Electricidad MT y BT
- PO.10 Red de Telecomunicaciones
- PO.11 Usos Fuera de Ordenación
- PO.12 Zonificación Acústica
- PO.13 Plano de Imagen

En León a 10 de marzo de 2026,



Fdo. **Joaquín Sobrino Martín**
Arquitecto



Fdo. **Félix Álvarez Álvarez**
Arquitecto

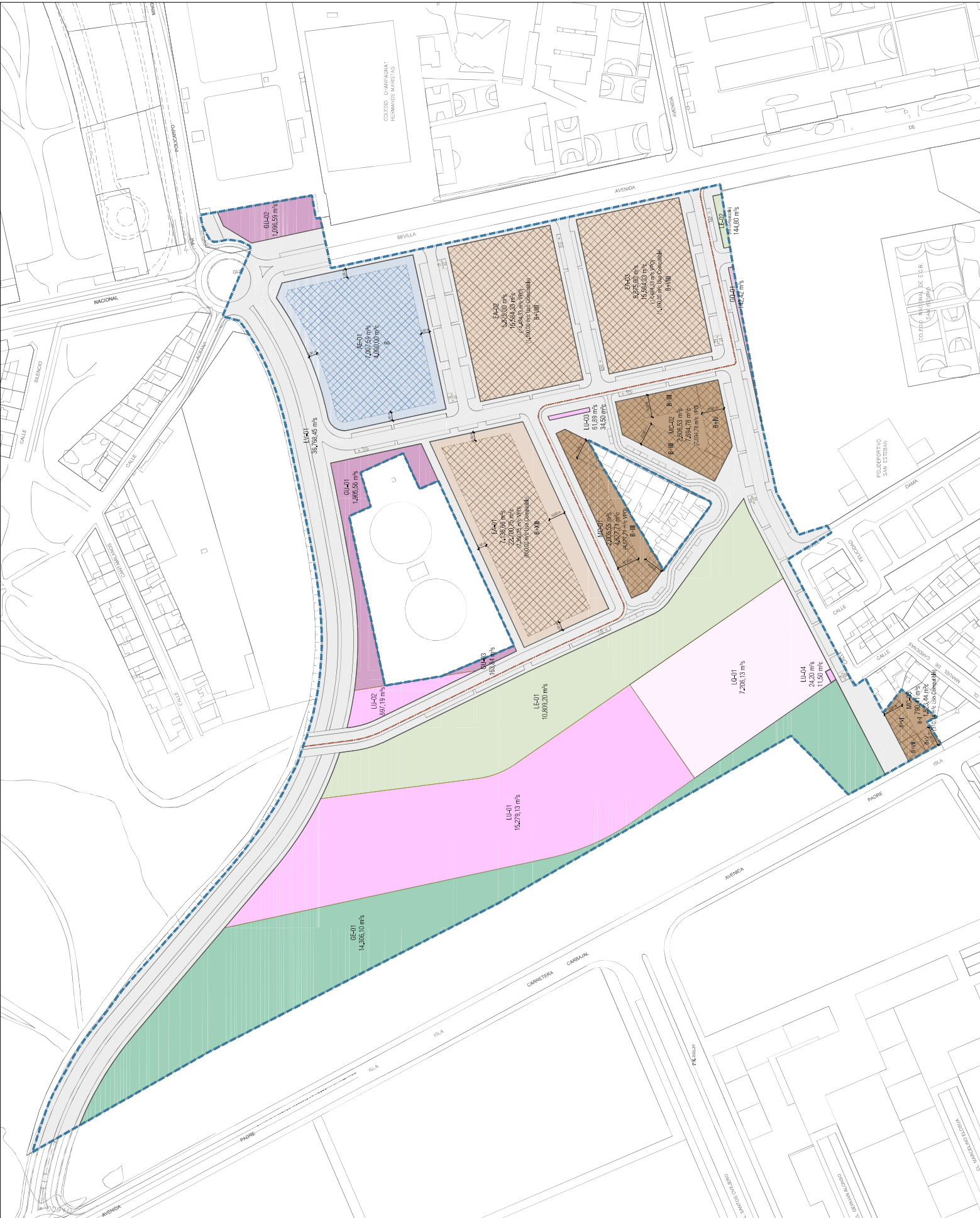
APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.

Fecha: 24/04/2026

LA SECRETARIA

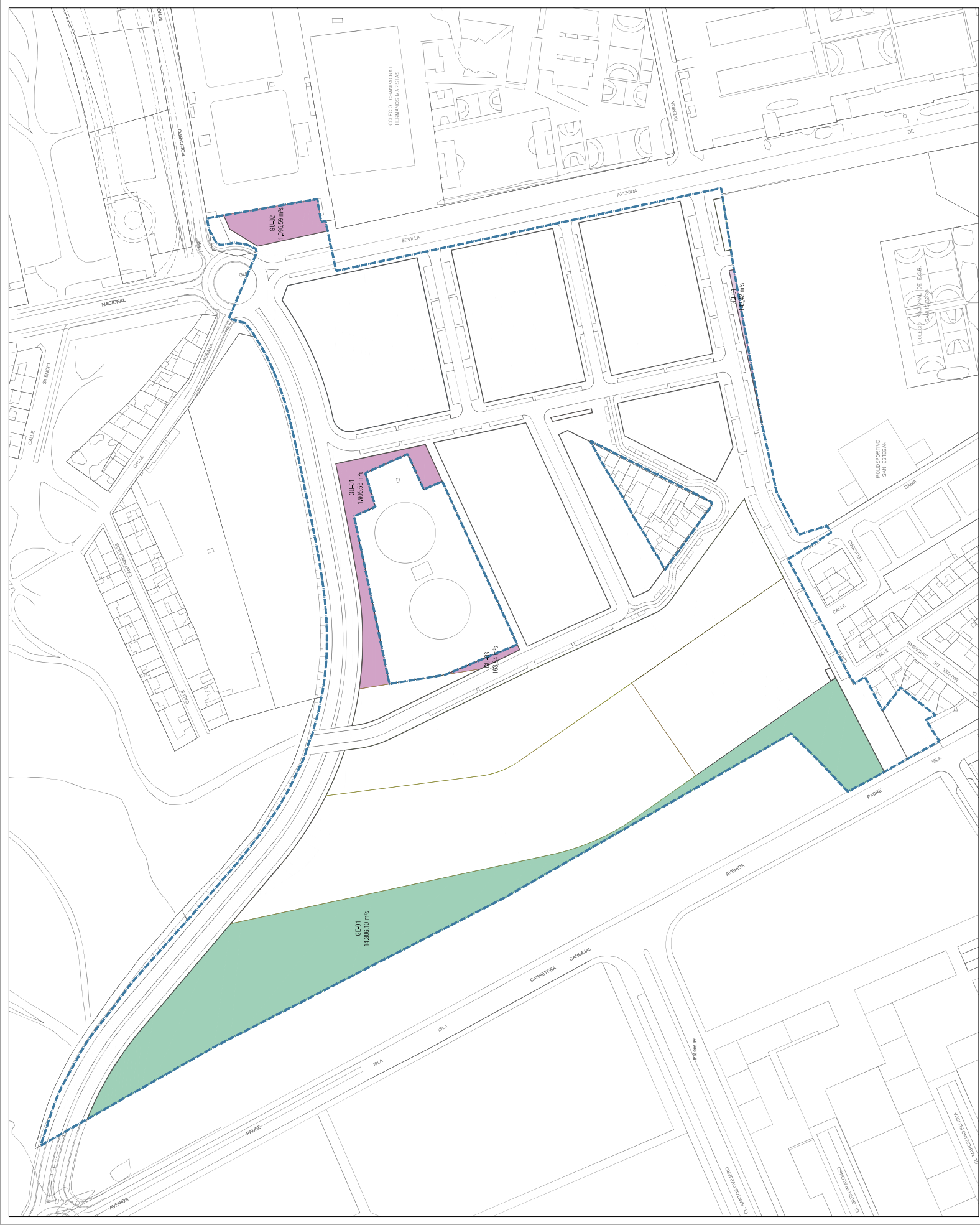
Documento firmado digitalmente

- LEYENDA**
- DELIMITACIÓN**
- NC 3647
- USOS LICENCIADOS**
- Residencial (Licencia Apto. (A))
 - Residencial (Licencia Condo. (C))
 - Tercero (M)
- SISTEMAS LOCALES**
- Exposiciones (Expos. (E))
 - Exposiciones (Expos. (E))
 - Exposiciones (Expos. (E))
- SISTEMAS GENERALES**
- Exposiciones (Expos. (E))
 - Exposiciones (Expos. (E))
 - Exposiciones (Expos. (E))
- VIARIO PÚBLICO**
- Vías (Vías (V))
- ÁREA OCUPABLE**
- Área Ocupable (Área Ocupable (A))
 - Área Ocupable (Área Ocupable (A))

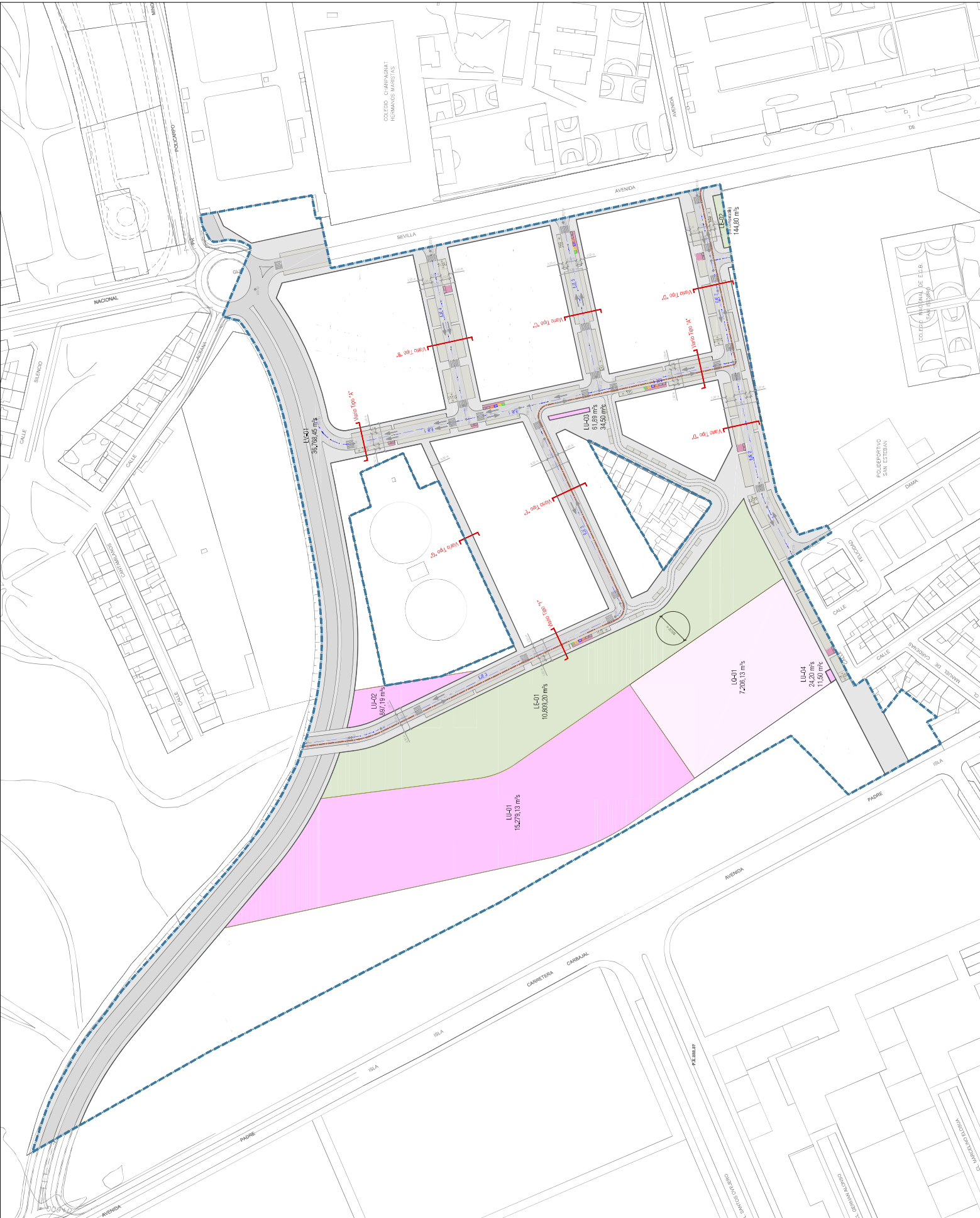


Documento firmado digitalmente

ARQUITECTOS

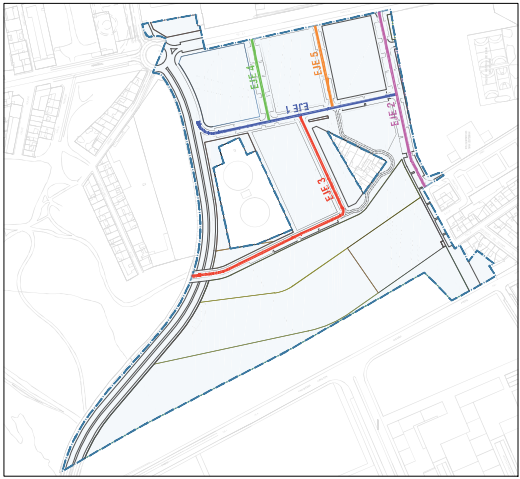


Documento firmado digitalmente



APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.
Fecha: 24/04/2026

LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente



Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 del
Plan General de Ordenación Urbana de León

Ordenación: Secciones Transversales Viales

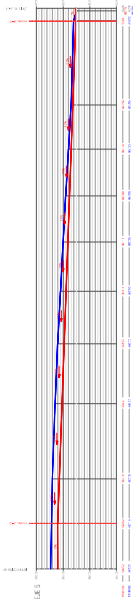
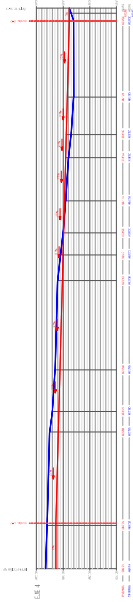
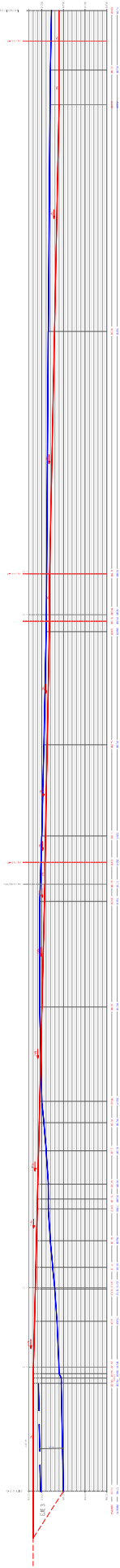
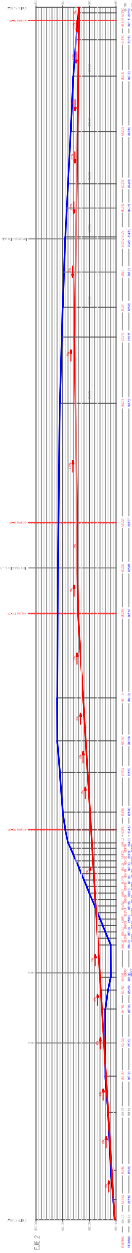
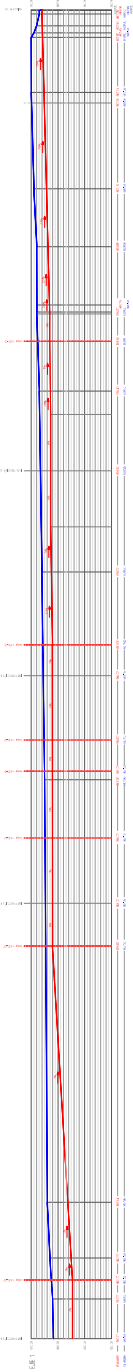
ESCALA: 1:500

15 de marzo de 2026

trígono

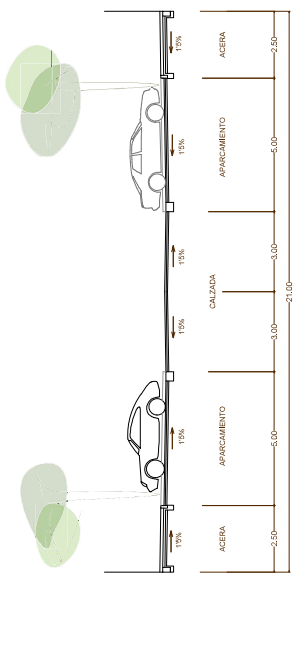
arquitectos

Jorge Sarmiento y J. Ángel Álvarez

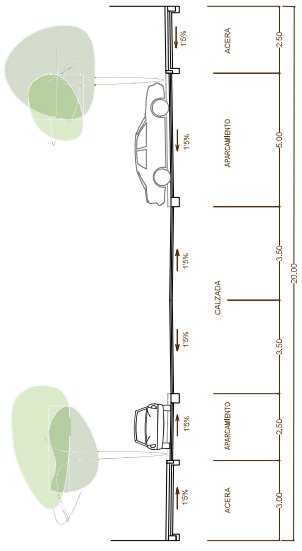


APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.
Fecha: 24/04/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

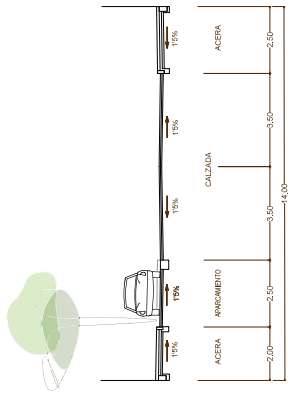
PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCIÓN DEL SECTOR NC 06-01 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEÓN



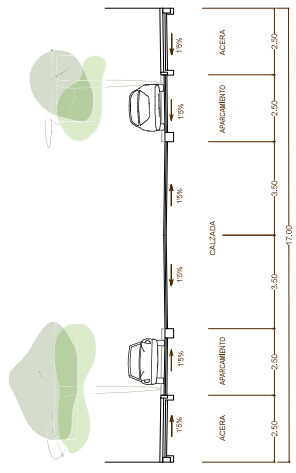
SECCIÓN VIARIO TIPO 'B'



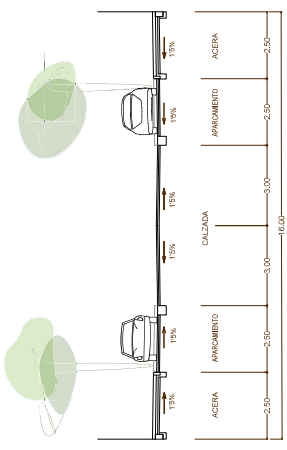
SECCIÓN VIARIO TIPO 'D'



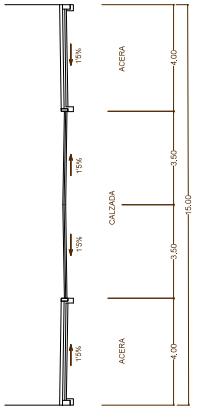
SECCIÓN VIARIO TIPO 'F'



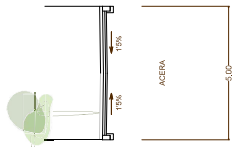
SECCIÓN VIARIO TIPO 'A'



SECCIÓN VIARIO TIPO 'C'



SECCIÓN VIARIO TIPO 'E'



SECCIÓN VIARIO TIPO 'G'

COTAS EN METROS

APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.
Fecha: 24/04/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

LEYENDA

DELIMITACIÓN

NC 06-01

INSTALACIÓN DE ABASTECIMIENTO DE AGUA Y RIEGO

Red de abastecimiento general

Red de riego principal

Línea de riego

Acueducto de agua

Riegos de inundación

Riegos de riego

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 del Plan General de Ordenación Urbana de León
Ordenación: Abastecimiento de Agua y Riego
Documento para aprobación inicial
Escala: 1:500
18 de marzo de 2026
trígono
Arquitectos
Jorge Sáenz, María y Félix Alvarado



APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.
Fecha: 24/04/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

LEYENDA

DE LIMITACIÓN
NC 06-01

INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN
● Real preexistente
● Luminaria existente con ángulo de cono
● Real preexistente
● Luminaria con ángulo de cono
● Ángulo de cono

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 del Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para aprobación inicial
Ordenación: Iluminación Urbana
ESCALA 1:500
15 de marzo de 2026
trígono
arquitectos
Jorge Sarmiento y Félix Alvarado
ARQUITECTOS



Fecha: 24/04/2026

LA SECRETARIA

Documento firmado digitalmente

DELIMITACIÓN

INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE SANEAMIENTO

- Red privada
- Punto de registro
- Cámara de comercio

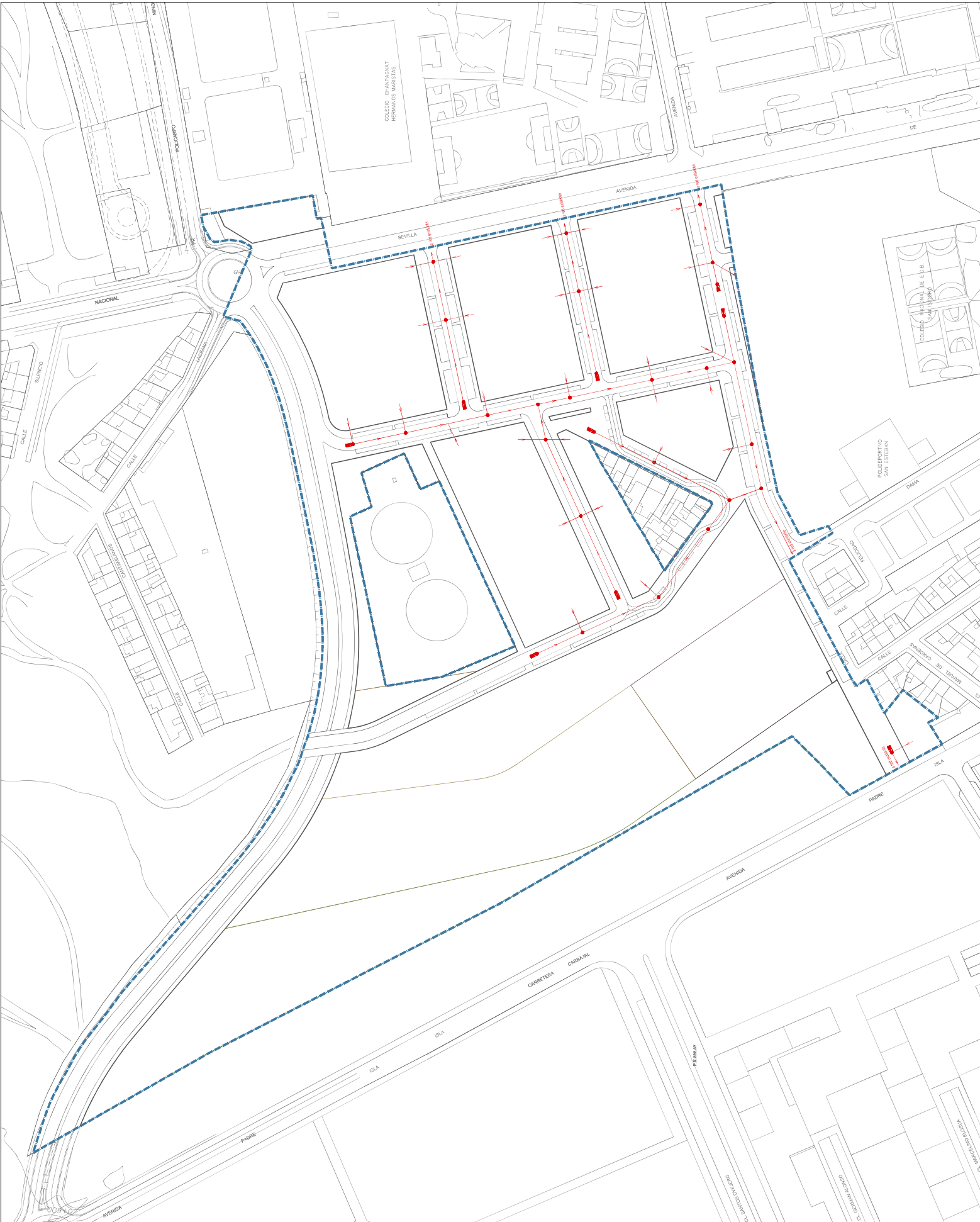
Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 del
Plan General de Ordenación Urbana de León

Ordenación: Evacuación de Saneamiento

10 de mayo de 2026

trígono
Coracina
Bengali

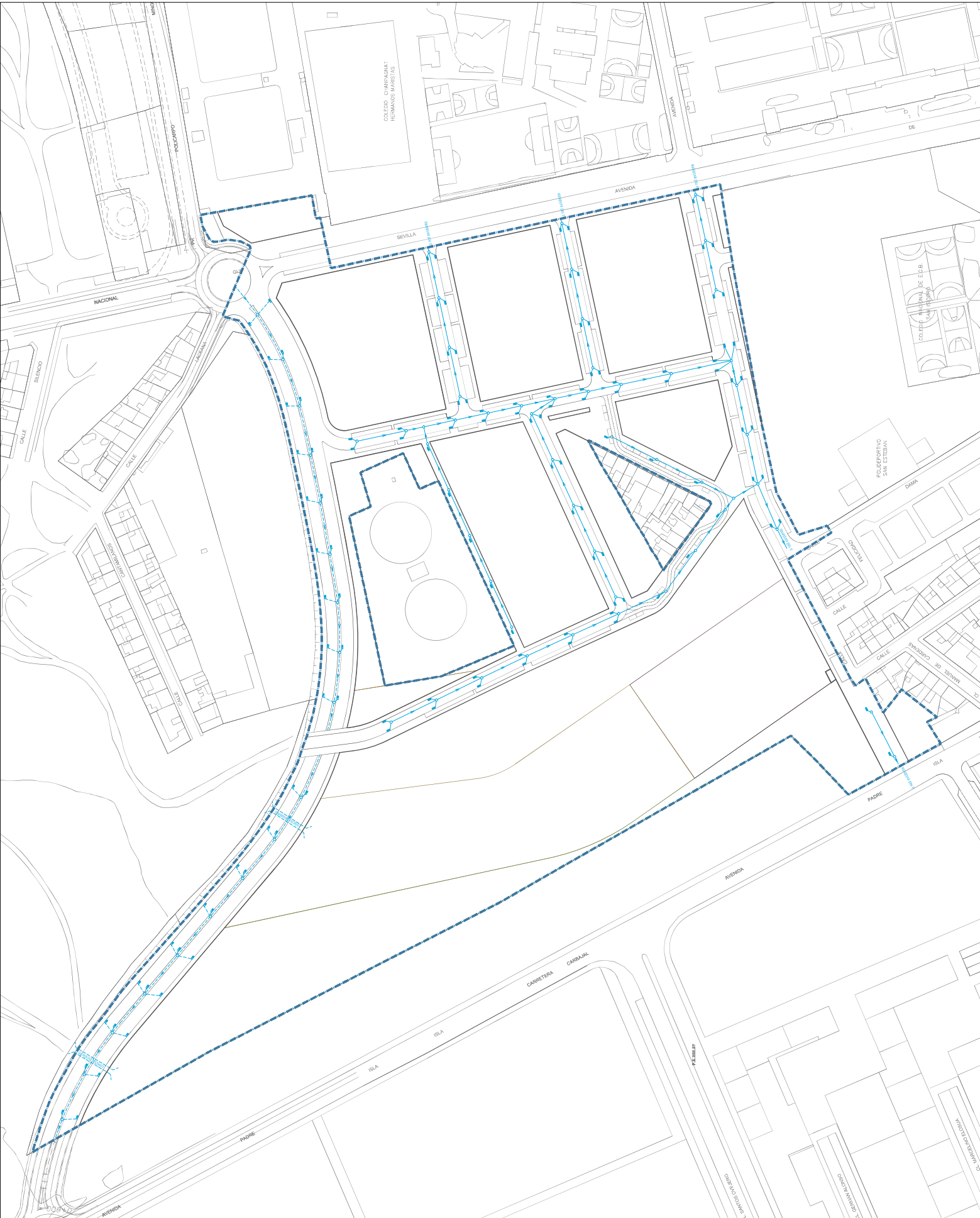
ABOLITECIONS



APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.
Fecha: 24/04/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

LEYENDA
DE LIMITACIÓN
NC 70471
INSTALACIÓN DE EVACUACIÓN DE PLUVIALES
Red Pluvial
Punto de recepción
Sanción de recepción
Red Pluvial
Punto de recepción
Sanción

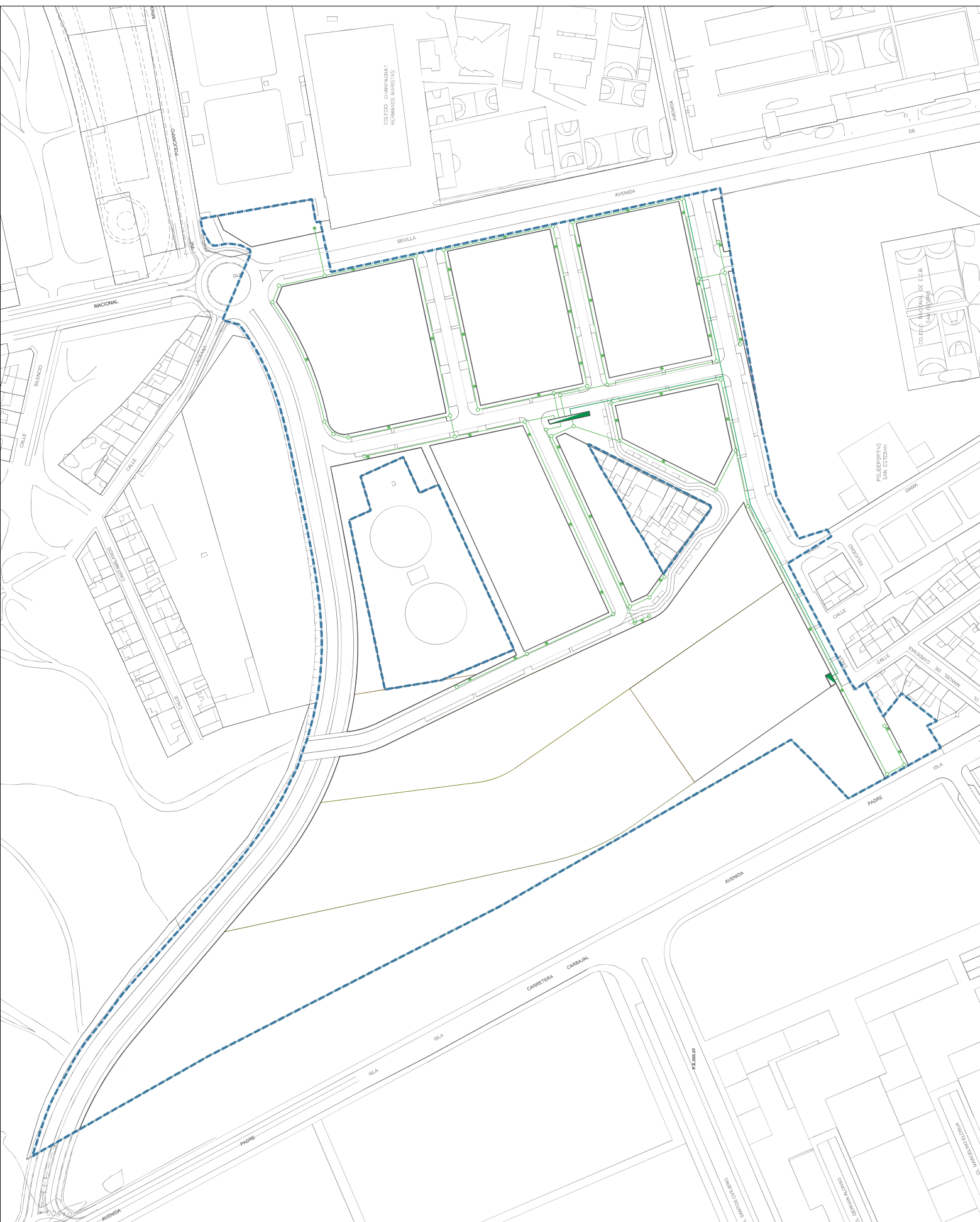
Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 del
Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para aprobación inicial
Ordenación: Evacuación de Pluviales
ESCALA 1:500
15 de mayo de 2026
trígono
ARQUITECTOS
Jorge Sáenz, María y Félix Alvarado



APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.
Fecha: 24/04/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

LEYENDA
DELIMITACIÓN
INSTALACIÓN ELÉCTRICA
Red pública (MT)
Red pública (BT)
Aparato de tensión
Alimentada

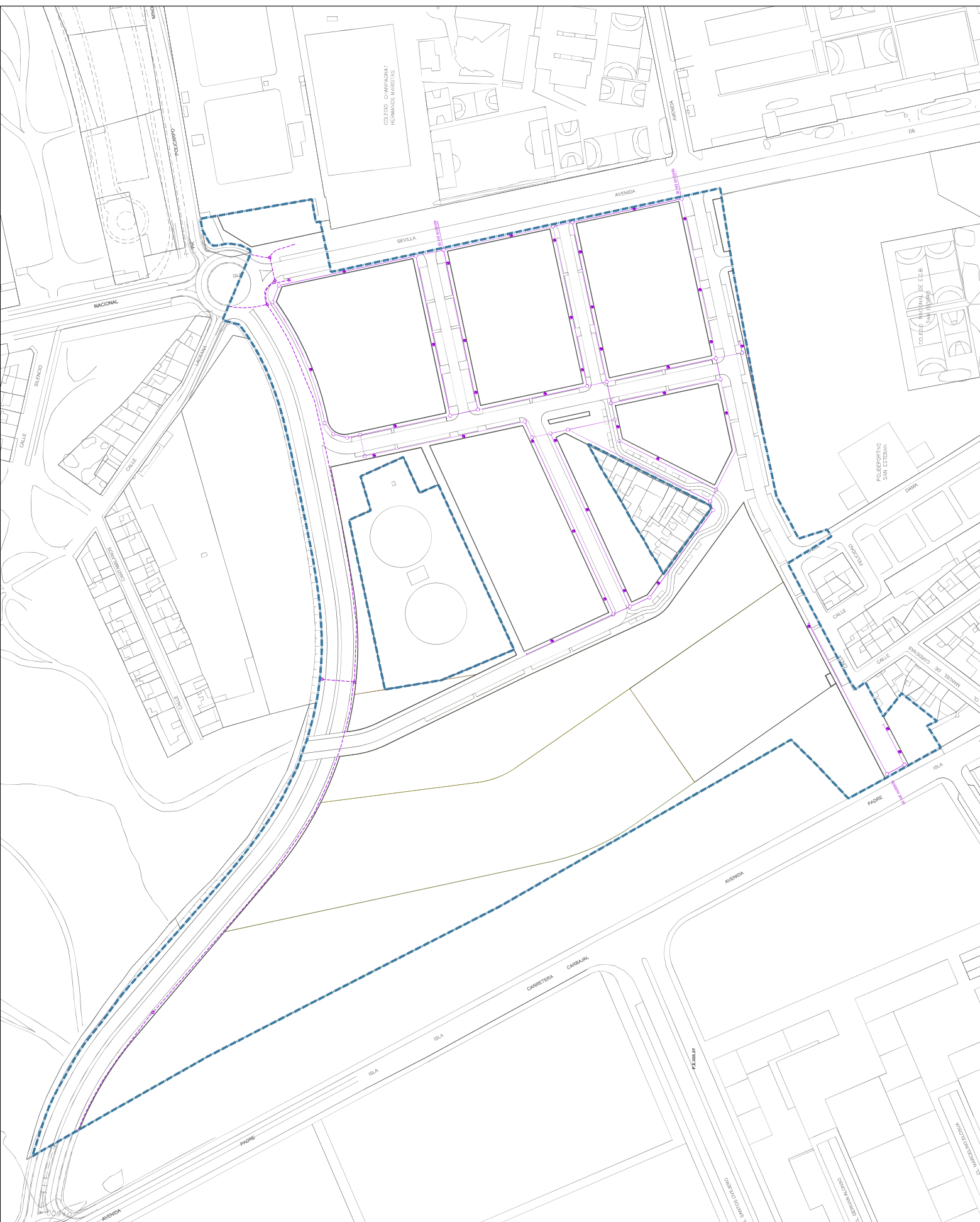
Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 del
Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para aprobación inicial
Ordenación: Electricidad MT y BT
ESCALA 1:500
Trígono
Arquitectos
Jorge Sarmiento y Félix Alvarado
Tél. 985 26 32 35



APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.
Fecha: 24/04/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

LEYENDA
DELIMITACIÓN
INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES
Red principal
Red secundaria
Red terciaria
Red de fibra
Red de cobre
Red de satélite
Red de radio
Red de cable

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 del
Plan General de Ordenación Urbana de León
Ordenación Red de Comunicaciones Electrónicas
Documento para aprobación inicial
Escala: 1:500
Trígono
Arquitectos



APROBACIÓN INICIAL - J.G.L.
Fecha: 24/04/2026
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente

LEYENDA
DELIMITACIÓN
USOS FUERA DE ORDENACIÓN

Estudio de Detalle del Sector NC 06-01 del
Plan General de Ordenación Urbana de León
Documento para aprobación inicial
Ordenación: Usos Fuera de Ordenación
Escala: 1:500
15 de mayo de 2026
trígono
Arquitectos
Jorge Sarmiento y J. de la Cruz Álvarez

